

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 1153/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v gia hạn sử dụng đất trong trường hợp bất khả kháng cho Công ty cổ phần Licogi 14 để thực hiện dự án Trung tâm thương mại Minh Phương Center Point tại phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3543/QĐ-UBND ngày 17/11/2004 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi và giao cho Công ty cổ phần LICOGI 14 xây dựng hạ tầng Khu nhà ở và dịch vụ thương mại Minh Phương, thành phố Việt Trì; Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 04/12/2009 và số 4130/QĐ-UBND ngày 09/12/2010 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh chỉ giới, diện tích đất thu hồi và giao cho Công ty cổ phần LICOGI 14 xây dựng hạ tầng Khu nhà ở và dịch vụ thương mại Minh Phương, thành phố Việt Trì (nay là phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần Licogi 14 để thực hiện dự án Trung tâm thương mại Minh Phương Center Point tại phường Minh Phương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (nay là phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Văn bản số 2386/UBND-NNMT ngày 15/8/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc gia hạn sử dụng đất thương mại, dịch vụ tại phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần Licogi 14 (Văn bản xin gia hạn sử dụng đất số 126/CV-ĐTDA ngày 18/8/2025) và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tờ trình số 566/TTr-SNNMT ngày 29/8/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. a) Gia hạn sử dụng đất trong trường hợp bất khả kháng cho Công ty cổ phần Licogi 14 để thực hiện dự án Trung tâm thương mại Minh Phương Center Point trên diện tích 3.987,5 m² đất thương mại, dịch vụ tại phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ đến ngày 06 tháng 12 năm 2026.

Lý do gia hạn sử dụng đất: Do việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và dịch vụ thương mại Minh Phương có ảnh hưởng đến tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Trung tâm thương mại Minh Phương Center Point của Công ty cổ phần Licogi 14, thuộc trường hợp bất khả kháng (trở ngại khách quan) theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 31 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Trường hợp hết hạn thời gian gia hạn mà Công ty cổ phần Licogi 14 chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

b) Công ty cổ phần Licogi 14 có trách nhiệm đầu tư xây dựng trong thời gian được Nhà nước gia hạn sử dụng đất theo dự án đã được phê duyệt.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, Công ty cổ phần Licogi 14 và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn